

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 25 tháng 6 năm 2024

Số: 2538 /TB -CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 147/2023/QĐ - DSST ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 827/QĐ.CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44./QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 060501- HI/2024/CT-NHV ngày 31/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng. Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội,

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số: 1406.01/2024/HĐĐG- ĐGHT ngày 14/6/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày số: 1406.01/2024/TBĐG- ĐGTH ngày 18/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

b) Tên tài sản: Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán Căn hộ chung cư số A609/HĐMB/MHG ký ngày 04/11/2013 giữa ông Đỗ Đức Quân, bà Nguyễn Thị Hải Yến và Công ty cổ phần may Hồ Gươm. Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số công chứng 6344.2015/VBCN, quyền số 03/TP/CC- SCC/HĐGD ngày 15/9/2015 giữa ông Đỗ Đức Quân, bà Nguyễn Thị Hải Yến với ông Quách Huy Thông. Xác nhận chủ đầu tư ngày 15/9/2015 về việc mua bán chuyển nhượng căn hộ ký hiệu số A609 tầng 6, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, thuộc Khu căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza, tại khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: căn hộ số A609 tầng 6, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, thuộc Khu căn hộ chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hồ Gươm Plaza, tại khu đô thị Mỗ Lao, phường Mỗ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 26/6/2024 đến 17h00' ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **3.449.600.000đ (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn)**. Giá chưa bao gồm thuế GTGT, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và phải nộp các loại thuế bảo trì, phí dịch vụ và các khoản tiền khác còn nợ chủ đầu tư (nếu có) .

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 26/6/2024 đến 17h00' ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 25/7/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ : Địa chỉ: số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, p. Nhân Chính, q. Thanh Xuân, tp Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 02462.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mộ Lao;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên